

# Dossier de presse

30 juin 2007



# Liminaire

**De la fonte de l'acier à la purification de molécules,  
des gueules noires aux gants blancs...  
le bassin de Pompey, lieu historique de la filière sidérurgique,  
a réussi en moins de 15 ans une formidable mutation.**

**Du cataclysme au renouveau économique.**

**Du champ dévasté par la crise économique aux chants de victoire des entreprises  
conquérantes des nouveaux marchés.**

**Eiffel Energie, nouveau nom du parc d'activités et nouvelle marque du territoire  
économique, est devenu le 1<sup>er</sup> parc industriel et urbain de Lorraine.  
Lorsque compétitivité et attractivité sont sources de croissance et d'équilibre, alors  
Eiffel Energie est bien le parc d'activités par excellence.**

# Sommaire

## Eiffel Energie

place les entreprises en pôle position...

- ... par son territoire d'influence ..... p3
- ... par son territoire d'affluence ..... p4
- ... par son territoire de confluence ..... p5

## Eiffel Energie

cultive son environnement

..... p6

## Eiffel Energie

l'esprit d'équipe

..... p7

## Eiffel Energie

prêt pour aller loin

..... p8

## Eiffel Energie

attractivité pour entreprises à potentiel de développement

..... p9

## Eiffel Energie

une action de la Communauté de Communes du Bassin de Pompey

..... p11

## Le Bassin de Pompey

cadre de vie privilégié

..... p12

## > un territoire d'influence



Dans le cadre du redéploiement du bassin économique, sur l'ancien site industriel sidérurgique, la Communauté de Communes du Bassin de Pompey a initié une stratégie de développement par l'implantation et la diversité de nouvelles activités. La mutation du site industriel en parc d'activités moderne sur de nouveaux secteurs innovants et diversifiés s'est accomplie en une dizaine d'années.

Le parc Eiffel Energie est ainsi redevenu un poids économique de premier plan dans le sillon lorrain, avec :

- un territoire d'activités de 140 ha,
- la présence de plus de 120 entreprises
- haute-technologie, tertiaire, logistique et industrie avec parmi elles des entreprises leaders et internationales comme Novasep, Délipapier, 3E international, Convertteam motors, MS Technique ...
- l'emploi de près de 4 000 personnes

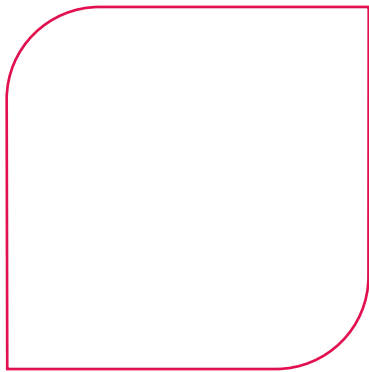
Le parc d'activité s'inscrit dans un territoire équilibré entre deux aires urbaines et une région trans-frontalière :

- Nancy : 410 000 habitants sur l'aire urbaine
- Metz : 340 000 habitants sur l'aire urbaine
- Région Sar-Lor-Lux : 80 M d'habitants

Le bassin de Pompey jouit d'une situation privilégiée en étant au centre du réseau de villes du Sillon Lorrain qui regroupe plus d'un million d'habitants (Epinal, Nancy, Metz, Thioville).

Sa situation est également stratégique, avec 24 millions de consommateurs européens dans un rayon de moins de 200 km.

Enfin, Eiffel Energie est naturellement et géographiquement tourné vers l'international par son ouverture sur les axes structurants des pays européens, en général, et des nouveaux pays de la Communauté Européenne, en particulier.





Par sa position stratégique entre les aires urbaines de Nancy et de Metz, le territoire du Bassin de Pompey dispose des ressources humaines et des compétences nécessaires pour son développement économique.

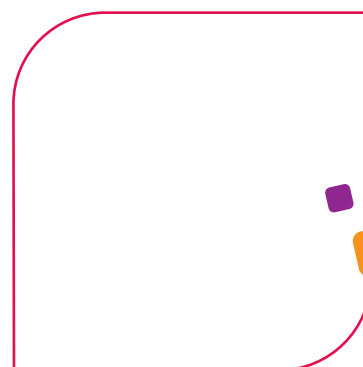
Le potentiel des ressources humaines se caractérise par :

- un excellent niveau de qualification avec un taux de diplômés supérieur à la moyenne nationale,
- une proportion de jeunes supérieure à la moyenne nationale et une bonne représentativité des femmes dans la vie active,
- un équilibre des catégories socio-professionnelles qui profite au développement du secteur tertiaire.

La compétence des savoirs se mesure à la diversité et la qualité de l'offre d'enseignement et de formation. Pas moins de 62 000 étudiants se répartissent entre Metz et Nancy. Cette dernière arrive au 5ème rang national des aires urbaines pour la concentration étudiante. Elle exerce donc une réelle attractivité dans le choix des cursus des étudiants.

Les universités, les grandes écoles d'ingénieur et de commerce, mais aussi les centres de recherche contribuent à faire du parc d'Eiffel Energie un laboratoire d'idées et un territoire de projets.

Eiffel Energie rend possible la symbiose d'un territoire d'activités professionnelles dans un cadre de vie préservé. Eiffel Energie conjugue dynamisme d'activités et qualité de l'environnement paysagé du site. Eiffel Energie s'inscrit également dans la qualité du territoire du Bassin de Pompey. Une force d'équilibre qui pousse ceux qui travaillent à Eiffel Energie... à s'installer sur le bassin de Pompey.



## > un territoire de confluence



La multimodalité exceptionnelle présente sur le site d'Eiffel Energie en fait un territoire stratégique :

- **liaison routières et autoroutières : A31 avec accès direct au parc d'activités,**
- **liaison ferroviaire : vitesse et volume sont au rendez-vous**
  - avec le TGV à 10 min pour rejoindre Paris en 1h15
  - avec les lignes de fret en fonction sur le site
- **liaison fluviale : le port constitue le 7ème plus important port intérieur de marchandises de France et contribue au transport durable des matériaux**
- **liaison aérienne : la base de Nancy-Essey à 10 min permet les vols d'affaires, tandis que l'aéroport Nancy-Metz à 20 min, assure les vols régionaux et nationaux. L'aéroport du Luxembourg, à 1h du parc d'activités comporte une large offre de liaisons internationales. Le TGV permet également de relier directement l'aéroport de Roissy en 1h15**



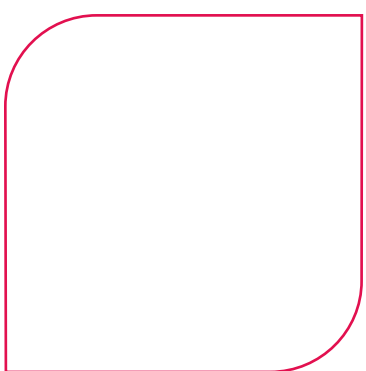


Engagée dans une politique volontariste de qualité environnementale à l'échelle de son territoire, la Communauté de Communes du Bassin de Pompey a mis en place les moyens nécessaires pour faire de son parc d'activités un territoire d'excellence, dans lequel attractivité et compétitivité se développent, non au détriment, mais en complément d'une gestion durable du site.

La reconversion du site industriel sidérurgique (anciennement Nancy-Pompey) a changé la typologie et la nature des activités du site. Elle a également modifié en profondeur la configuration du parc d'activités. La Communauté de Communes s'est en effet engagée dans un vaste projet de réaménagement du site avec comme objectif celui de l'excellence environnementale.

Les aménagements paysagers ont replacé la composante végétale au cœur des infrastructures du site. La dénomination de « parc » a repris tout son sens grâce à sa nouvelle insertion dans le paysage du Bassin. Désormais les aulnes, ormes, frênes et saules accueillent sur les berges des rivières l'hirondelle, le héron cendré, le cormoran et le martin-pêcheur. Le paysage naturel a été totalement ré-installé à l'intérieur du site et assure un nouvel équilibre entre la culture des affaires et celle de l'environnement.

Les transports sont essentiels au développement d'un parc d'activités. Eiffel Energie dispose d'un avantage concurrentiel indéniable avec l'intermodalité route-rail-eau sur le site. Les déplacements doux sont tout autant présents grâce aux 8 kilomètres de voies cyclistes et piétonnes présentes dans le parc et permettant non seulement de le traverser mais également de le relier aux villes périphériques y compris jusqu'à Nancy. Deux lignes de bus en liaison avec les 2 gares SNCF de Pompey et Frouard desservent le parc d'activités. Ces lignes sont enrichies d'un service de transport à la demande et des bus du réseau ont fait l'objet d'aménagements pour accueillir à bord les cyclistes. Conjugués avec la qualité des aménagements paysagers, les pistes cyclables sont très fréquentées dans le cadre des déplacements de loisirs.

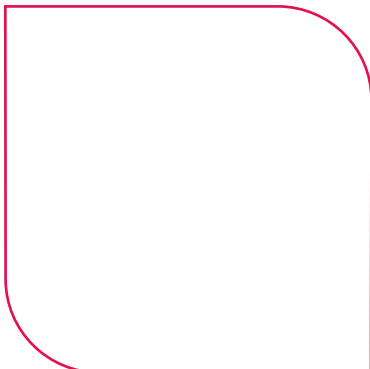




Acteur de la Haute Qualité Environnementale, la Communauté de Communes s'engage et implique les acteurs économiques dans la qualité des implantations d'entreprises avec le lotissement d'activités « Citéentreprises » sur le secteur Eiffel. Cette démarche qualité s'inscrit dans le cadre des projets HQE (Haute Qualité Environnementale). Les entreprises contribuent à cet engagement pour un environnement durable par le respect d'un cahier des charges des conditions d'implantation et règles d'aménagement. Ce cahier des charges concerne :

- l'occupation des sols et l'urbanisme d'aménagement
- l'assainissement
- la gestion des déchets
- la limitation des hauteurs de construction
- l'architecture et les matériaux
- le traitement des espaces extérieurs et les plantations

L'engagement de la Communauté de Communes dans le domaine environnemental est en cours de formalisation par la certification ISO 14001 du parc d'activités. Cette norme concerne le management environnemental. Elle a pour objectif d'améliorer la performance environnementale par des mesures de protection générale de l'environnement et de réduction spécifique des impacts des activités économiques sur l'environnement. Cette norme constituera le label de la démarche qualité initiée par la Communauté de Communes et développée en partenariat avec Val de Lorraine Entreprendre.



## > l'esprit d'équipe



Le parc d'activités concentre les énergies des entreprises et des partenaires institutionnels. Les synergies ainsi créées placent les entreprises dans les meilleures conditions possibles de développement.

La Communauté de Communes du Bassin de Pompey favorise le développement de services aux entreprises avec notamment :

- l'aménagement, l'accessibilité et l'entretien du site
- le resto' du parc : service de restauration avec plus de 250 couverts/jour, salles de réunion avec service de restauration, espace cocktail, service traiteur
- l'écho du parc : journal trimestriel d'information des acteurs d'Eiffel Energie, véritable support de communication active entre les entreprises et le Bassin de Pompey,
- le mémo' du parc : annuaire-répertoire dynamique des entreprises implantées sur le site,
- le CAREP, pépinière d'entreprises,
- les services de la Médecine du Travail,
- le centre de formation de l'AFPA,
- la future installation de la Poste avec service dédié aux entreprises,
- la gestion sur le parc d'activités des déchets industriels banals.

A l'écoute de l'évolution des besoins, d'autres projets viendront enrichir cet accompagnement des entreprises : service de crèche inter-entreprises, observatoire économique et social de veille, d'évaluation et d'information.

D'autres acteurs contribuent à la dynamique économique d'Eiffel Energie :

- le Conseil de Pays Val de Lorraine,
- Val de Lorraine Entreprendre,
- la Plate-Forme d'Initiative Locale.

Ensemble, ils créent les conditions d'un réseau inter-entreprise d'échange d'expériences, de développement de méthodes et de partenariat autour de projets innovants.

Enfin, plusieurs partenaires institutionnels conseillent et accompagnent les entrepreneurs (Chambre de Commerce et d'Industrie, Chambre des Métiers) ou s'engagent dans la promotion et le rayonnement du parc d'activités à l'échelle départementale, régionale et nationale (le Capemm pour le Conseil général et la Région Lorraine).







L'attractivité du parc d'activités se mesure à la dynamique du réseau d'entreprises constitué et animé par Val de Lorraine Entreprendre. Fort de la diversité et de l'implication des entreprises, Val de Lorraine Entreprendre contribue à l'émergence d'un environnement favorable au développement des entreprises par les échanges d'expériences, l'élaboration de méthodes et la coopération inter-entreprises. Dynamisme et diversité des entreprises font d'Eiffel Energie un territoire économique particulièrement bien équilibré.

### Entreprises de plus de 400 salariés

- Converteam motors
- Délipapier

### Entreprises entre 200 et 400 salariés

- Manoir industrie
- Raflatac
- Sernam Est

### Entreprises entre 100 et 200 salariés

- Ascométal
- Berger Levrault éditions
- Clarion Europe
- Crown Bevcan France
- Dupont Médical
- 3E International
- Générale Nancéienne de Travaux
- Novasep
- Pomona Alsace-Lorraine
- Rexel France

### Entreprises entre 50 et 100 salariés

- Asconit Consultants
- Allevard Rejna Autosuspensions
- Fermolor 2000
- Gardiennage lorrain
- Groupe Le Goff
- La Poste
- Soflog-Telis
- Transport Alain Foulon

### Entreprises entre 10 et 50 salariés

- Aqua Air
- Calipso Diffusion
- Chavey SA
- David Master
- Enéria
- EDF Serval
- FIME
- Heights France
- Lambert Licorni
- MS Techniques
- Paprec Lorraine
- PLI Concept
- Produits Industriels Lorrains
- RC Modèles
- Saga
- Sarmat TP
- Sherpa
- SNAAM
- Société d'Innovation Energie Lorraine
- SYG
- Tecnotak
- Technoram
- Technotol
- UCA (silos de Frouard)
- Xardel démolition

### Entreprises de moins de 10 salariés

- APTE (Air Partenaires Technologies)
- Aqua Bat
- BSL (Béton Service Lorraine)
- BT Est
- Bugge
- Fertag France
- Frisquet SA
- ITF (Industrie Thermique et Fluide)
- ISS logistique
- LME (Laboratoire métallurgique de l'Est)
- Menuiserie Franck
- Métacontact
- Transluminal
- Tref France
- TTM Environnement

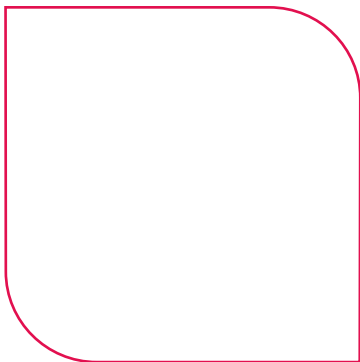


La Communauté de Communes du Bassin de Pompey dispose d'une implantation centrale dans le département de la Meurthe-et-Moselle, à 5 km au nord de Nancy. Créée en 1995, elle regroupe 12 communes pour une population d'environ 41 000 habitants répartis entre :

Saizerais      Marbache      Malleloy      Faulx      Montenois  
Custines  
Pompey  
Liverdun      Frouard      Bouxières aux Dames      Lay Saint Christophe  
Champigneulles

Une diversité de compétences au service de la cohérence globale du territoire  
La Communauté de Communes du bassin de Pompey dispose des compétences suivantes :

- aménagement de l'espace :
  - élaboration, suivi et approbation d'un Schéma de COhérence Territoire,
  - élaboration du schéma directeur de déplacement à l'échelle du Bassin de Pompey,
  - aménagement des pistes cyclables et cheminements piétons,
  - conception de zones d'aménagement concerté d'intérêt communautaire.
- développement économique, emploi et développement social
  - aménagement, développement des services et démarche qualité du parc Eiffel Energie,
  - gestion et entretien du parc Eiffel Energie,
  - accompagnement et accueil des TPE et TPI, contribution à l'animation du réseau d'entreprises,
  - encouragement et soutien à la création d'entreprise.
- transport
- logement et cadre de vie
- petite enfance
- sécurité et prévention de la délinquance
- collecte, traitement et valorisation des déchets ménagers et assimilés.
- gestion et entretien des voiries d'intérêt communautaire.



## > un cadre de vie privilégié



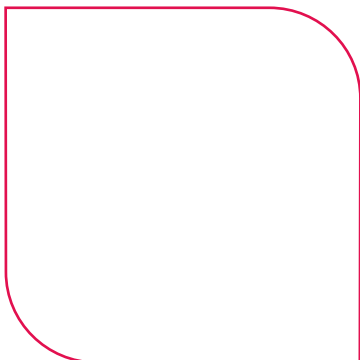
Le territoire de la Communauté de Communes du Bassin de Pompey incarne les valeurs d'humanité, de sérénité et d'accueil si particulières en Lorraine. Il comprend aussi une forte composante de culture, de nature et de patrimoine. Des vallées aux collines, sur l'eau ou sur la terre, les courbes des paysages du Bassin de Pompey invitent au voyage, à la flânerie et à l'évasion du quotidien trépidant. La nature s'est faite généreuse et vous invite en se tenant aux portes du parc naturel régional de Lorraine et des boucles de la Moselle.

Quel que soit votre rythme, sport et détente prendront certainement une place essentielle dans cet environnement naturel si apaisant.

La culture est aussi dans la nature du Bassin de Pompey avec les médiathèques et le théâtre Gérard Philippe. Ils complètent avantageusement l'offre culture de l'agglomération de Nancy.

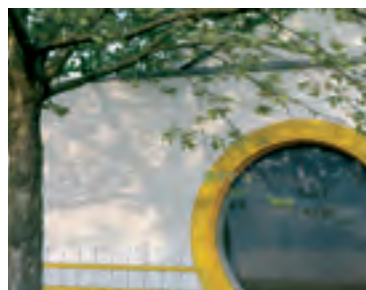
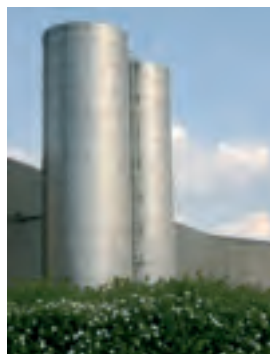
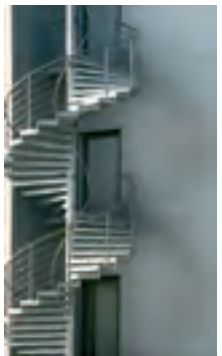
Le Bassin de Pompey bénéficie aussi des atouts des villes avec une offre commerciale importante, tant dans les villes de la Communauté de Communes qu'en périphérie : commerces de détail et centres commerciaux sont tous à proximité immédiate du parc d'activités.

Finalement, que vous soyez plutôt culture et nature, shopping et loisirs ou bien sport et détente... vous n'avez qu'à choisir. Tous sont à proximité.



## > regards croisés architecture et environnement

Reportage photographique : Daniel Denise





## **Communauté de Communes du Bassin de Pompey**

Site de Ban-la-Dame • 54390 FROUARD

Tél. 03 83 49 57 50 • Fax 03 83 49 57 55

[www.cc-bassinpompey.fr](http://www.cc-bassinpompey.fr)

### **Contacts :**

**Christine Arnould**

[carnould@cc-bassinpompey.fr](mailto:carnould@cc-bassinpompey.fr)

**Virginie Leroux**

[vleroux@cc-bassinpompey.fr](mailto:vleroux@cc-bassinpompey.fr)

[www.eiffel-energie.com](http://www.eiffel-energie.com)